

Valvontatyön tarkoitus ja sisältö:

- Valvojan tehtävä on huolehtia, että remontti tehdään määräysten ja hyväksytyjen menetelmien mukaisesti, mikä palvelee kaikkia osapuolia.
- Valvoja tarkastaa sekä kommentoi lähtötiedot ja suunnitelmat.
- Valvoja suorittaa kohteessa 4–5 valvontakäyntiä (ks. sisältö alla). Urakoitsijat ovat velvollisia pitämään valvojan tietoisina koko hankkeen aikana, mikäli jotain yllättävää kohteessa tulee ilmi.
- Valvoja laatii valvontapöytäkirjat vedeneristystyöstä sekä erikseen koko kylpyhuoneremontista.

1 VALVONTAKÄYNTI

Aloituskatselmus, jossa käydään suunnitelmat läpi, remontin toteutus ja aikataulu.

2 VALVONTAKÄYNTI

Purkukatselmus, jossa tarkastetaan pohjarakenteiden kunto, lattiakaltevuus ja suoritetaan kosteuskartoitus pintakosteusmittarilla sekä tarvittaessa määritetään jatkotoimenpiteet. Tarkastetaan LVIS-asennusten ja mahdollisten läpivientien sijoittelu.

3–4 VALVONTAKÄYNTI

Vesieristyskatselmus, joka sisältää vedeneristystyön silmämääräinen tarkastelu nurkkavahvikkeiden, läpivientien, lattiakaivojen ja kynnyksen kohdilta. Vedeneristeen kalvopaksuuden mittaaminen lattiasta ja seinästä näytepalamenetelmällä (urakoitsija ilmoittaa, mikäli lattian ja seinien tarkastus suoritetaan eri käynneillä).

5 VALVONTAKÄYNTI

Loppukatselmus, jossa mm. tarkastetaan valmiin työn laatu sekä sähköasennusten mittauspöytäkirja.